Mieter: Max Mustermann
Lindenstraße 12, 50667 Köln
WE 07, 2. OG links

ABRECHNUNG DER BETRIEBSKOSTEN

Abrechnungszeitraum: 01.01.2025 – 31.12.2025
Objekt: Lindenstraße 12, 50667 Köln · Wohnung: WE 07, 2. OG links
Wohnfläche: 65,00 m² (Gesamtwohnfläche 1.250,00 m²)
Datum der Abrechnung: 15.06.2026

Nr	Kostenart	Gesamtbetrag	Verteilerschluessel	Gesamteinh.	Ihre Einh.	Ihr Kostenanteil
1	Grundsteuer	5.000,00	Wohnfläche m²	1.250,00 m²	65,00 m²	260,00
2	Kaltwasser	4.800,00	Personen	40 Pers.	2 Pers.	240,00
3	Abwasser	4.800,00	Personen	40 Pers.	2 Pers.	240,00
4	Müllabfuhr	3.000,00	Personen	40 Pers.	2 Pers.	150,00
5	Straßenreinigung	600,00	Wohnfläche m²	1.250,00 m²	65,00 m²	31,20
6	Hausreinigung	3.600,00	Wohnfläche m²	1.250,00 m²	65,00 m²	187,20
7	Gartenpflege	1.800,00	Wohnfläche m²	1.250,00 m²	65,00 m²	93,60
8	Allgemeinstrom	1.400,00	Wohnfläche m²	1.250,00 m²	65,00 m²	72,80
9	Gebäudeversicherung	4.200,00	Wohnfläche m²	1.250,00 m²	65,00 m²	218,40
10	Hausmeister	6.000,00	Wohnfläche m²	1.250,00 m²	65,00 m²	312,00
11	Aufzug	2.400,00	Einheiten	20 WE	1 WE	120,00
12	Heizkosten Grundkosten (30 %)	6.000,00	Wohnfläche m²	1.250,00 m²	65,00 m²	312,00
13	Heizkosten Verbrauchskosten (70 %)	14.000,00	Verbrauch kWh	100.000	4.500	630,00
14	Warmwasser	3.000,00	Verbrauch m³	1.500	60	120,00
15	Verwaltungskosten	4.800,00	Einheiten	20 WE	1 WE	240,00

Die Heizkosten werden zu 70 % nach Verbrauch und zu 30 % nach Wohnfläche verteilt (HeizkostenV).

Summe Ihrer Betriebskosten	3.227,20 €
Geleistete Vorauszahlungen	2.760,00 €
Nachzahlung	467,20 €

Bitte überweisen Sie den Betrag von 467,20 € innerhalb von 30 Tagen.